



COMUNE DI VILLAVERLA

INFORMATIVA IMU 2022 - SCADENZA ACCONTO: 16 GIUGNO 2022

Le aliquote e le detrazioni IMU sono state approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 23/12/2021.:

Aliquota di base	0,96 per cento
Aree edificabili	0,87 per cento
Terreni agricoli	0,76 per cento
Abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60 per cento detrazione € 200,00
Alloggi regolarmente assegnati da aziende territoriali di edilizia residenziale	0,40 per cento detrazione € 200,00
Alloggi regolarmente assegnati da istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza	0,40 per cento
Abitazione e relative pertinenze possedute da cittadini italiani iscritti AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza	0,00 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale cat. D/10	0,10 per cento
Abitazione e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (relativamente ad una sola unità immobiliare). Il beneficio si estende in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	0,64 per cento
Abitazione e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (relativamente ad una sola unità immobiliare). Per beneficiare di questa riduzione è necessario che siano presenti tutti i seguenti requisiti: - il contratto di comodato deve essere registrato; - il comodante deve possedere in Italia un solo immobile, oltre alla propria abitazione principale, e deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; - l'immobile utilizzato come abitazione principale dal comodante e l'immobile dato in comodato non devono essere classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio si estende in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	0,64 per cento riduzione del 50 per cento della base imponibile
Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431.	Aliquota di base ridotta al 75 per cento

Il versamento dell'acconto IMU potrà essere effettuato presso qualsiasi Istituto di Credito oppure agli sportelli di Poste Italiane entro la seguente scadenza:

GIOVEDÌ 16 GIUGNO 2022

Si informa che il saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno sarà inviato entro il prossimo mese di novembre e dovrà essere versato entro il **16 dicembre 2022**.

Si invitano inoltre, i contribuenti che non hanno già provveduto, a comunicare il proprio indirizzo email ed il proprio Codice Fiscale per le future spedizioni dell'avviso di pagamento a: tributi@comune.villaverla.vi.it

L'ufficio tributi è a disposizione per chiarimenti:

- all'indirizzo mail tributi@comune.villaverla.vi.it.
- telefonicamente ai numeri 0445-355535, 0445-355536 dalle ore 8.30 alle ore 13.00, il martedì e il giovedì dalle ore 17.00 alle ore 18.30;
- allo sportello SOLO SU APPUNTAMENTO E IN VIA RESIDUALE IN CASO DI IMPOSSIBILITÀ DI UTILIZZO DI E-MAIL O TELEFONO, nei giorni di lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e il martedì e il giovedì dalle ore 17.00 alle ore 18.30.

Villaverla, 25 maggio 2022



Il Responsabile del Settore Finanziario

Cusinato Bruna